|  |
| --- |
| **ВС РФ разъяснил, как управляющая компания отвечает за нерассмотренные обращения жильцов** |
| Президиумом Верховного Суда РФ 05.06.2019 даны разъяснения об административной ответственности управляющих организаций в случае не рассмотрения обращений. Если управляющая компания не рассматривает заявления (обращения) собственников и пользователей помещений или делает это не по правилам, ее можно оштрафовать за нарушение:- правил управления многоквартирными домами (ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ);- лицензионных требований, за исключением случая неразмещения информации в ГИС ЖКХ (ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ).ВС РФ ответил на вопрос о том, как разграничить эти составы. Обращения и заявления граждан могут быть связаны с выполнением УК как лицензионных, так и других требований к управлению многоквартирным домом. В зависимости от того, какого именно вопроса касается обращение, и должны квалифицироваться действия УК.Информация подготовлена прокуратурой района   |