|  |
| --- |
| **ВС РФ разъяснил, как управляющая компания отвечает за нерассмотренные обращения жильцов** |
| Президиумом Верховного Суда РФ 05.06.2019 даны разъяснения об административной ответственности управляющих организаций в случае не рассмотрения обращений.   Если управляющая компания не рассматривает заявления (обращения) собственников и пользователей помещений или делает это не по правилам, ее можно оштрафовать за нарушение:  - [правил](consultantplus://offline/ref=ACE5ADA34B5B4D49E931C1F86D51408D9CCE6B8D950E65EE3B978B133C2C7ED179C32D4F4020819348C746F9AFFFC08D77FDAEF018229419X0J1G) управления многоквартирными домами ([ч. 1 ст. 7.23.3](consultantplus://offline/ref=ACE5ADA34B5B4D49E931C1F86D51408D9CCE6A83920B65EE3B978B133C2C7ED179C32D4B4626819E159D56FDE6ABC4927EE5B0F40621X9JDG) КоАП РФ);  - [лицензионных требований](consultantplus://offline/ref=ACE5ADA34B5B4D49E931C1F86D51408D9CCE6B8D950E65EE3B978B133C2C7ED179C32D4A452983C1108847A5EAA3D38C78FDACF607X2J9G), за исключением случая [неразмещения](consultantplus://offline/ref=ACE5ADA34B5B4D49E931C1F86D51408D9CCE6A83920B65EE3B978B133C2C7ED179C32D4F40248C9249C746F9AFFFC08D77FDAEF018229419X0J1G) информации в ГИС ЖКХ ([ч. 2 ст. 14.1.3](consultantplus://offline/ref=ACE5ADA34B5B4D49E931C1F86D51408D9CCE6A83920B65EE3B978B133C2C7ED179C32D4F40248C9D44C746F9AFFFC08D77FDAEF018229419X0J1G) КоАП РФ).  ВС РФ ответил на вопрос о том, как разграничить эти составы. Обращения и заявления граждан [могут быть связаны](consultantplus://offline/ref=ACE5ADA34B5B4D49E931C1F86D51408D9CCE6F8A960665EE3B978B133C2C7ED179C32D4F4020889443C746F9AFFFC08D77FDAEF018229419X0J1G) с выполнением УК как лицензионных, так и других требований к управлению многоквартирным домом. В зависимости от того, какого именно вопроса касается обращение, и [должны квалифицироваться](consultantplus://offline/ref=ACE5ADA34B5B4D49E931C1F86D51408D9CCE6F8A960665EE3B978B133C2C7ED179C32D4F4020889446C746F9AFFFC08D77FDAEF018229419X0J1G) действия УК.  Информация подготовлена прокуратурой района |